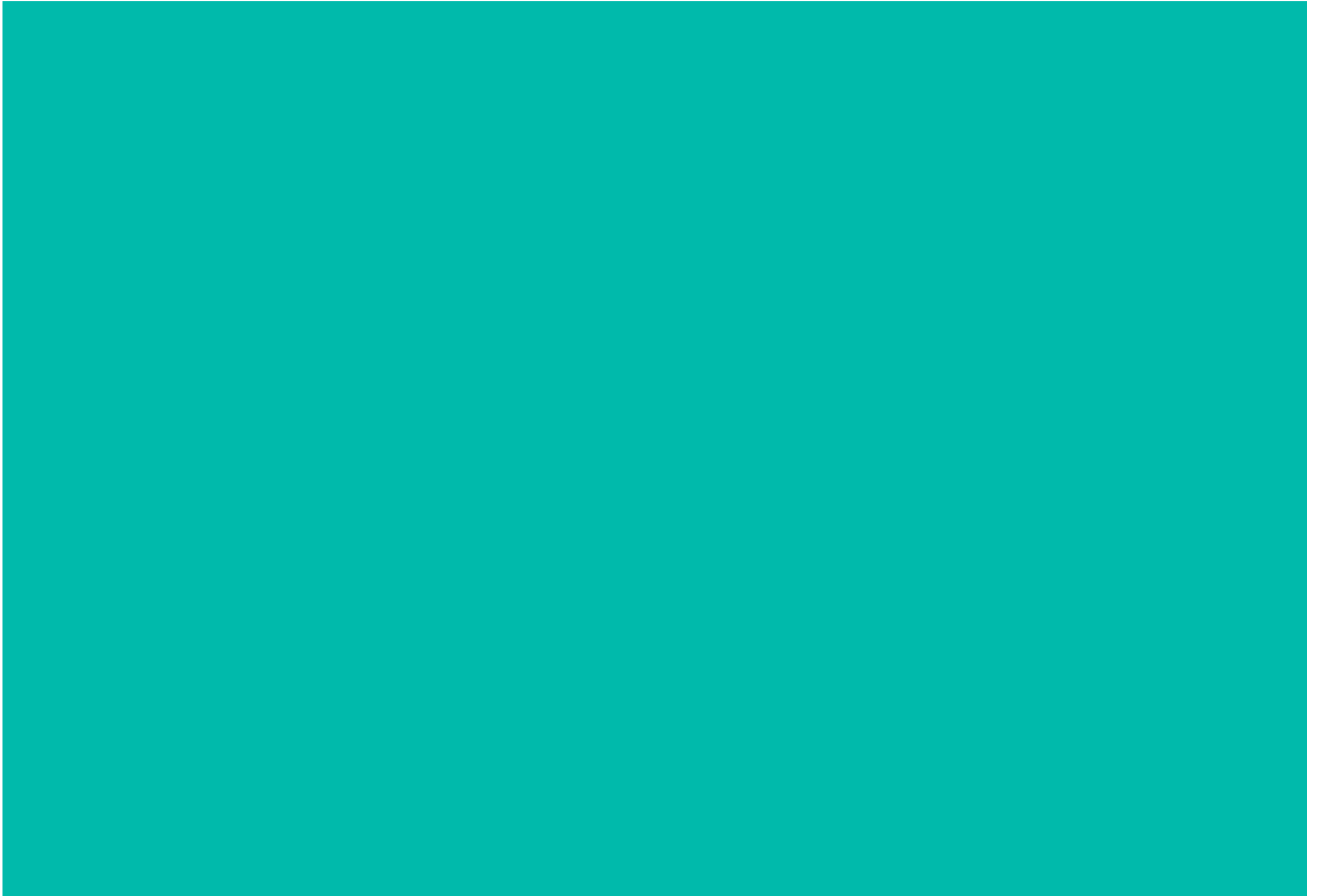


# NOBELS VÄG 3

6000 kvm nyrenoverad yta med  
oslagbart läge mitt i Campus Solna

NOBELS VÄG 3









# Välkommen till Nobels väg 3!

**Toppmoderna labb- och kontorslokaler i hjärtat av Hagastadens life science-kluster.**

Nobels väg 3 har förvandlats till en 6000 kvm stor yta med ca 15 toppmoderna labb- och kontorsutrymmen, skapade för att främja forskning, innovativa möten och en trevlig arbetsmiljö. Här får du tillgång till dina egna lokaler såväl som gemensamma utrymmen med moderna konferenslokaler, bekväma omklädningsrum med dusch och praktiska cykelförråd. Byggnaderna ligger i nära anslutning till bland annat Karolinska Institutet, Nobel Forum och Karolinska Universitetssjukhuset, vilket gör dem till en självklar del av Stockholms life science-kluster!



## CAMPUS SOLNA – KUNSKAPSNÄTET FÖR LIFE SCIENCE

Karolinska Institutet Campus Solna har en stark tradition av innovation. Platsen har en rik historia av uppfinningsrikedom och internationalism. Här möts hela världen i syfte att driva utvecklingen framåt genom banbrytande forskning och utveckling. Akademiska Hus vill fortsätta att bidra till Karolinska Institutets framåtblickande tradition genom att vidareutveckla Campus Solna till en helt unik kunskapsmiljö inom life science.



## 15 toppmoderna labb- och kontorsutrymmen med centralt läge

Nobels väg 3 kallades tidigare för CMB-kvarteret, efter att ha varit hemvist åt institutionen för cell- och molekylärbiologi vid Karolinska Institutet. Det centrala läget i anslutning till campusets huvudentré innebär en direkt närhet till bland annat Karolinska Institutet, Nobels forum och Karolinska Universitetssjukhuset. Huset kommer också ligga nära den kommande tunnelbaneupp gång som ska stå färdig 2028.

Här har vi förvandlat en yta på 6000 kvm till ca 15 toppmoderna labb- och kontorsutrymmen. Hyresgästerna kan också njuta av gemensamma utrymmen som inkluderar moderna konferenslokaler, fräscha omklädningsrum med dusch och praktiska cykelförråd. Allt för att kunna erbjuda en så trevlig arbetsmiljö som möjligt. Att dela på vissa ytor är smart ur ett resursdelningsperspektiv och det möjliggör fler inspirerande och kreativa möten.



- Totalt ca 6000 kvm lokaler
- Unik kombination av egna lokaler och tillgång till gemensamma ytor och resurser
- Direkt närhet till Stockholms life science-kluster
- Beläget nära den nya tunnelbanestation som finns på plats 2028



## 6000 kvm labb och kontor centralt på campus

Här får du tillgång till en unik kombination av egen lokal på 175 -6000 kvm med ytterligare tillgång till:

- Mötesrum
- Cykelförråd
- Omklädningsrum med dusch

Att dela vissa ytor är inte bara en del av en smart och modern delningsekonomi, utan ger också förutsättningar för kreativa och innovativa möten mellan olika verksamheter. Genom att erbjuda saker som cykelförråd och omklädningsrum för vi det enkelt för dig som vill cykla eller springa till och från jobbet, eller som vill utnyttja lunchen till ett träningspass.



Här finns 6 000 m<sup>2</sup> att hyra!



## Campus Solna – där samhälle, universitet och näringsliv gått samman

Campus Solna är en viktig del av den framväxande Hagastaden – en innerstadsdel där Stockholm och Solna möts och som utvecklas med boende, handel, tunnelbana, kultur och parkområden. I området har även samhälle, universitet och näringsliv gått samman för att skapa ett av världens starkaste life science-kluster. Med den gemensamma visionen om ett kunskapsnav för life science med ett grönt hjärta vill Akademiska Hus med Fysiologen bidra till Karolinska Institutets framåtblickande tradition.

### CAMPUS SOLNA – ETT INTERNATIONALT VETENSKAPSNÄT

- Campus Solna har direktkontakt med akademien, hälso- och sjukvården och näringslivet
- Med sin närhet till bl.a. Karolinska Institutet, Karolinska universitetssjukhuset och Nobel Forum har Campus Solna ett väldigt strategiskt läge för verksamheter inom life science.
- Hagastaden står färdig år 2030
- Hit går flertalet busslinjer, bra cykelvägar och en tunnelbanestation står klar 2028
- Området har en bra blandning av butiker, service och restauranger







**Nobels väg 3**  
Kontor och labb







Campus Solna – en del av Hagastaden

















Visionsbild – konferensrum





Visionsbild – labb



# HG 349-30 \_ PLAN 3



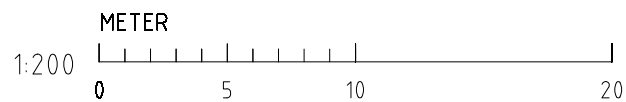
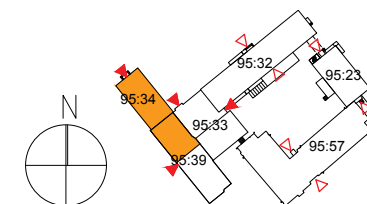
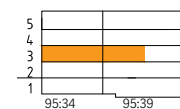
## Funktionsytor

- Kontor - tyst zon
- Kontor - lugn zon
- Kontor - aktiv zon
- Möte/ Tyst rum
- Korridor/ passage
- WC / RWC
- Städ
- Vilrum
- Kök / pentry / personal
- Lab
- Förråd

## Sammanställning Ytor

LOA: Ca. 489 m<sup>2</sup>

Beräknad personal: ca 24 personer



Ritningen är framtagen av RESPONS arkitekter.



## Akademiska Hus – stärker Sverige som kunskapsnation

Vi är ett av landets största fastighetsbolag och är med och bygger, utvecklar och förvaltar miljöer för utbildning, forskning och innovation på orter över hela landet – från Luleå i norr till Malmö i söder. Vår storlek, långa erfarenhet och lokala närvaro gör oss till en proaktiv och långsiktig partner till våra kunder i utvecklingen av deras verksamheter. Vi tror på möten mellan akademi, näringsliv och samhälle såväl som mellan människor. Så får vi den kunskap och inspiration vi behöver för att skapa förutsättningar för framgångsrik forskning och utbildning.

Vi tror på ett långsiktigt fastighetsägande med hållbarhet i fokus och vill bygga så effektiva och hållbara byggnader som möjligt. Vi satsar bland annat på förnybar energi i form av solceller för minskad klimatpåverkan. Vi har också antagit ett nytt klimatmål och en ny klimat- och energistrategi för att växla upp och konkretisera vårt bidrag till omställningen för ett mer hållbart samhälle. Målet är att nå klimatneutralitet till år 2035.



### KORTA FAKTA OM AKADEMISKA HUS

- Ett av Sveriges största fastighetsbolag
- Statligt ägt, med fokus på universitet och högskolor
- Verksamhet i hela Sverige från norr till söder
- Jobbar för ett långsiktigt ägande
- Omsättning 6,7 miljarder kr
- Fastighetsvärde 112,3 miljarder kr
- Projektportfölj på 14,1 miljarder kr



**KONTAKTUPPGIFTER CBRE**

Allan Badareh Marofi  
Alan.marofi@cbre.se  
0720 90 29 85

Nobelsvag3.se



AKADEMISKA HUS